FERSA

(Flat Evaluating, Renting, Sharing, and Announcing)

# Introduction

Lo scopo del sistema FERSA è essere di ausilio a proprietari (o gestori) di immobili e clienti per affittare a titolo personale un letto, una stanza o un appartamento da condividere assieme ad altre persone.

# Positioning

## Problem Statement

|  |  |
| --- | --- |
| The problem of | Piattaforma per la valutazione, affitto, condivisione ed annunci di appartamenti |
| affects | Locatori, locatari |
| the impact of which is | Impossibilità di gestire in modo efficace la domanda da parte dei locatori e difficoltà a trovare dell’offerta per i locatari |
| a successful solution would be | Permettere ai locatori una gestione immediata delle proprie risorse in affitto, con la possibilità di modificarne I periodi di disponibilità.  Offrire ai locatari un vasto numero di filtri ed attributi relativi alla singola risorsa, in modo da velocizzare la ricerca dell’immobile più adatto alle proprie esigenze.  Possibilità di recensire utenti e risorse, in modo da offrire una garanzia in più ai singoli utenti, siano essi locatori o locatari. |

## Product Position Statement

|  |  |
| --- | --- |
| For | Locatori, locatari |
| Who | Hanno necessità di mettere o prendere in locazione delle risorse a proprie disposizione per un determinato periodo di tempo |
| The (product name) | È un software di announcing e gestione delle risorse in locazione |
| That | Permette ai locatori di gestire gli annunci, contratti e disponibilità delle proprie risorse; permette ai locatari di trovare in modo immediato una risorsa in locazione utilizzando diversi filtri per la scelta |
| Unlike | Airbnb |
| Our product | Permette periodi di locazione in linea con le tipologie di contratto attualmente vigenti, permette la gestione della parte burocratica |

# Stakeholder Descriptions

## Stakeholder Summary

| **Name** | **Description** | **Responsibilities** |
| --- | --- | --- |
| **Locatore** | Soggetto interessato alla pubblicazione di annunci in affitto sulla piattaforma | Successivamente alla registrazione, inserisce nel sistema le proprie offerte circa propri immobili da concedere in locazione ad un affittuario |
| **Locatario** | Soggetto interessato all’affitto di una risorsa presente nel sistema | Successivamente alla registrazione, prende in locazione le parti di immobile poste in locazione, in uso esclusivo o rispettivamente condiviso, come da accordo o Contratto |
| **OpenStreetMap** | Sistema per la visualizzazione delle mappe all’interno degli annunci | Fornire delle API per la visualizzazione, all’interno del singolo annuncio, della posizione su mappa della risorsa metta in affitto da parte del locatore |
| **Sistema di mailing (JavaMail)** | Sistema per l’invio di mail da parte del sistema verso gli utenti | Fornire delle API per l'invio di e-mail riguardanti comunicazioni, avvisi o un qualsiasi altro tipo di comunicazione destinate agli utenti del sistema |
| **Amministratore di sistema** | Soggetto interessato alla gestione del sistema | Si occuperà di verificare la veridicità delle informazioni presenti, mantenere il sistema spam-free e libero anche da eventuali fake-profiles. Agisce su spontanea iniziativa o su segnalazione degli utenti del sistema |

## User Environment

Il sistema FERSA verrà sviluppato in versione Laptop (client locale con tecnologia Java) e versione Web (web application con tecnologia JSP). In futuro l’intento è lo sviluppo di un’applicazione mobile per sistemi Android ed iOS, in modo da ampliare il potenziale bacino di utenza del sistema; l’intento è, inoltre, quello di offrire una migliore fruizione del sistema da piattaforma mobile.

Nello sviluppo sono impiegato 30 persone, divise in gruppi da 6. Il ciclo di sviluppo dei singoli task è di due settimane circa. E’ previsto un incremento del numero di persone impiegate nello sviluppo per le future versioni mobile del sistema.

# Product Overview

## Needs and Features

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Need** | **Priority** | **Features** | **Planned Release** |
| Importazione di contratti stipulati all’esterno della piattaforma | Must have | Interfaccia grafica per l’importazione del contratto con tutte le informazioni richieste (dati personali locatore, dati personali locatario ed informazioni sul contratto) | 18/02/2019 |
| Richiesta di pagamento | Must have | Interfaccia grafica per il processo di invio e risposta delle richieste di pagamento relative ai contratti attivi | 18/02/2019 |
| Modifica di un contratto | Must have | Interfaccia grafica per il processo di modifica del contratto (richiesta da parte del locatario, con la lista delle modifiche, e risposta da parte del locatore) | 18/02/2019 |
| Stipula di un contratto | Must have | Interfaccia grafica per il processo di stipula del contratto (richiesta da parte del locatario, risposta del locatore e firma del contratto) | 18/02/2019 |
| Elimina richieste obsolete | Must have |  | 18/02/2019 |

# Other Product Requirements

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Requirement** | **Priority** | **Planned Release** |
| Supporto HTML5 per la versione Web | Must have | TBA |
| Interfaccia responsive per la versione laptop | Must have | TBA |
| Rinnovo di un contratto | Must have | TBA |